

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 23.10.2013**

Il giorno 23.10.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai seguenti soggetti:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BARBARA BENEDETTI	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
6	CHITI MICHELA	Membro		X
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschettoni in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1125 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: chiusura loggia di edificio abitativo in corso di ristrutturazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTECAMPOLESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.367:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1230 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di opere esterne consistenti nella modifica di facciate, recinzioni e pavimentazioni a variante ed integrazione della pratica 2011/1147

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GUGLIELMO MARCONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.368:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE il pergolato venga realizzato con orientamento pari.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1131 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: suddivisione interna di residenze agricole, oltre a lievi difformità tra lo stato approvato e lo stato esistente, dovute alla ristrutturazione delle stesse

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.369:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione

con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1149 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: modifiche ai tamponamenti ed alle aperture, realizzazione di vano tecnico
Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.370:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1224 - Permesso di costruire

Descrizione dell'opera: ampliamento nuovo parcheggio pubblico Bargino
Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.371:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi] e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. PA1994/259-CO - CONDONO (1985 E 1994)

Descrizione dell'opera: realizzazione di facciata in pietra e mattoni in difformità dalla prescrizione della concessione 182/90 che prevedeva la totale intonacatura

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.372:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1051 - Piano Unitario

Descrizione dell'opera: PIANO UNITARIO DI SISTEMAZIONE (art. 5 NTA del RUC)
sistemazione area in loc. Sibille via delle Mandrie
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA MANDRIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.373:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE :
 - nel progetto esecutivo sia prevista una congrua piantumazione nelle aree di parcheggio e nell'area di confine, ai fini della mitigazione dell'impianto;
 - gli infissi non siano di colore bianco;
 - sia studiato il collegamento tra i due blocchi, anche prevedendo strutture trasparenti, in modo da rendere più leggero il collegamento stesso.

La strada potrà essere asfaltata mantenendo la finitura di quella attuale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1083 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di locale tecnico ad uso centrale termica annesso alla casa colonica del complesso edilizio
Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.374:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1134 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di annesso precario ai sensi della L.R.1/2005 destinato al rimessaggio macchinari agricoli
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.375:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi A CONDIZIONE CHE il basamento dei singoli elementi verticali in

legno poggi su puntoni in acciaio infissi nel terreno.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1135 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: tamponamento con infissi vetrati di loggia prospettante su una corte interna e realizzazione di canna fumaria

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via NICCOLO` MACHIAVELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.376:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio A CONDIZIONE che gli infissi siano in legno, identici per forma e colori a quelli presenti sulla facciata del piano primo, che il bagno non venga realizzato nella loggia ma nell'area precedente il grande vano voltato, che i parapetti delle aperture del vano voltato sulla loggia non vengano realizzati in muratura ma con vetro e/o ringhiera.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1157 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: installazione di pannelli fotovoltaici e linee vita sulla copertura di edificio adibito a civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SALVO D'ACQUISTO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.377:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1167 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: piccole modifiche esterne

Ubicazione: La Romola Via TORINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.378:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle

fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1183 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: intervento di sostituzione infisso su strada

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.379:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente [manutentivo / conservativo / consolidativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera [lo stato dei luoghi / l'aspetto esteriore dell'edificio] e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 [specificare se lett. a), b) o c)] del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1185 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: rifacimento del piazzale condominiale, ricostruzione della scarpata con terre armate e consolidamento di muro di confine

Ubicazione: Via Paolo Borsellino

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.380:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1170 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuova recinzione

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.381:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON

COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, in quanto se ne ravvisa la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi.

Si esprime parere favorevole limitatamente alla realizzazione di un elemento di dissuasione all'ingresso della proprietà, costituito da due piccole colonne in pietra e catena.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1204 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: Rimozione copertura in amianto e rifacimento nuova copertura

Ubicazione: Località Bardella Via CIGLIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.382:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1219 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di strada vicinale

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.383:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi , IN QUANTO le problematiche di superamento del dislivello potrebbero essere affrontate con soluzioni meno impattanti e più naturalistiche. Non si ravvedono invece problematiche per la realizzazione del parcheggio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1221 - Piano Unitario

Descrizione dell'opera: piano unitario (art. 58 nta RUC) relativo alla realizzazione di ampliamento dell'edificio destinato alla casa di riposo S. Giuseppe via don gino gamannossi 2 capoluogo

Ubicazione: Via Don Gino Gamannossi

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.384:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi

caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1225 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di pensilina di protezione del portone d'ingresso e posa in opera di inferriate di protezione a due finestre del vano scale

Ubicazione: Piazza Primo Calamandrei

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.385:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che il tettino si estenda da parete a parete.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1200 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne ed esterne all'unità immobiliare posta in via Collina 11

Ubicazione: Montefridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.386:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 20 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 24.10.2013

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CAPPELLETTI DAVID

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Claudia Bruschetti

IL PRESIDENTE

Arch. Barbara Ronchi
